



Raiffeisenbank  
im Breisgau eG



# 3 ZI-WOHNUNG IN REUTE MIT BESONDEREM GRUNDRISS

Diese schön geschnittene 3-Zi-Wohnung mit 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem Dreifamilienhaus (Baujahr 1976) in Hochparterre. Sehr großer Balkon mit Zugang zum Garten, Gäste-WC, Hobbyraum mit Badezimmer im Untergeschoss, Gasheizung, Verbrauchsausweis 145,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Energieeffizienzklasse E, Garage.

**316.000€**

Kaufpreis zzgl. 2,38 % Vermittlungsprovision inkl. ges. MwSt. Provisionshinweis: Mit dem Verkäufer besteht ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.



**Ihre Ansprechpartnerin:** Kathleen Fischer-Topfstedt | [mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de](mailto:mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de)  
0761 58292-350 | Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen