



Wohnen und Arbeiten am gleichen Ort

Dreigeschossiges Wohn- und Geschäftshaus mit Produktionshalle in Freiburg-Zähringen, Baujahr 1991, neun Stellplätze

Gewerbeinheit: Grundfläche 396 m², große Sozialräume mit sanitären Anlagen, Werkstatt, großer Schulungsraum, PV-Anlage auf dem gesamten Dach, Gas-Heizung neu 2020, Stromanschluss 63 Ampere, Endenergieverbrauch Wärme 70,9 kWh/(m².a), Endenergieverbrauch Strom 5,9 kWh/(m².a) (Verbrauchsausweis)

Wohn- und Geschäftshaus: Im Obergeschoss befindet sich eine sehr schöne gepflegte Wohneinheit, die sich im Besonderen durch ihre angenehme Atmosphäre und den Übergang zum Büro in Form einer tollen Terrasse auszeichnet. Die Wohneinheit im Dachgeschoss und die zwei kleinen Einheiten im Erdgeschoss sind derzeit vermietet. Gesamtwohnfläche: OG + DG = 159 m², Nutzfläche im EG 90 m², Nutzfläche Keller 95 m², Massivbauweise, Solarthermieanlage zur Heizungsunterstützung, Endenergieverbrauch 73,6 kWh (m².a) (Verbrauchsausweis)

VKP € 1.580.000,--

zzgl. 3,57 % Vermittlungsprovision inkl. der gesetzl MwSt.



**Raiffeisenbank
im Breisgau eG**

www.raiffeisenbank-im-breisgau.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Fischer-Topfstedt, 0761 58292-350, mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de

Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen