



Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom freistehenden Einfamilienhaus!

Im Ortskern von EM-Windenreute befindet sich das freistehende Einfamilienhaus auf einem 567 m² großen Grundstück mit 208 m² Wohnfläche. Im Obergeschoss befindet sich eine große Dachterrasse. Die Grundrisse sind sehr praktisch und der Garten hat die perfekte Größe für die ganze Familie. Das Haus ist komplett unterkellert und hat eine große Garage. Es sind grundlegende Renovierungsarbeiten erforderlich, die Bausubstanz ist sehr gut. Die Ölheizung muss nach den gesetzlichen Vorgaben ausgetauscht werden. Die Fenster im EG wurden 2005 erneuert. Energiebedarf: 382,9 kWh(m².a)
Eine Nutzung als Zweifamilienhaus ist gut denkbar.

VKP € 569.000,--
zzgl. 2,38 % Vermittlungsprovision

Provisionshinweis:

Wir weisen darauf hin, dass mit dem Verkäufer ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe besteht.



**Raiffeisenbank
im Breisgau eG**

www.raiffeisenbank-im-breisgau.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Fischer-Topfstedt, 0761 58292-350, mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de
Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen