



Dreifamilienhaus auf einem traumhaften Grundstück in Vörstetten

Dieses sehr gepflegte Dreifamilienhaus steht auf einem traumhaften 907 m² großem Grundstück in ruhiger Lage von Vörstetten. Baujahr 1958. Im Erd- und Obergeschoss des Hauses befindet sich jeweils eine schöne Dreizimmerwohnung mit ca 75 m² und im Dachgeschoss eine Zweizimmerwohnung mit ca. 60 m². Die Wohnung im Obergeschoss ist an eine nette Dame vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 400,00 €.

Auf dem Grundstück steht eine Garage. Grundlegende Renovierungsarbeiten am Objekt sind erforderlich. Das Haus ist voll unterkellert. Die Ölheizung ist im Jahr 2012 eingebaut. Der traumhafte Garten mit Blick ins Grüne lädt zum relaxen ein oder bietet die Möglichkeit, hier ein Einfamilienhaus oder auch ein Doppelhaus zu errichten.

Bedarfsausweis 277,90 kWh/(m²*a)

VKP € 920.000,--

zzgl. 2,38 % Vermittlungsprovision

Provisionshinweis:

Wir weisen darauf hin , dass mit dem Verkäufer ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe besteht.



**Raiffeisenbank
im Breisgau eG**

www.raiffeisenbank-im-breisgau.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Fischer-Topfstedt, 0761 58292-350, mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de

Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen