



IDYLLISCHES UND NATURNAHES

WOHNEN AM SCHOBBACH

Dieses 1964 erbaute Zweifamilienhaus ist die perfekte Immobilie für Naturliebhaber und alle, die sich Ruhe und einen unverbaubaren Blick wünschen. Das Plätschern des Bachs und der Blick ins Grüne lassen Ihren neuen Lebensmittelpunkt zu einem echten Wohlfühlort werden. Das Haus ist voll unterkellert, hat eine Wohnfläche von 192 m² und wird mit einer Ölheizung aus dem Jahr 2002 beheizt. Es sind grundlegende Sanierungsarbeiten in allen Gewerken erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt 732 m². Durch den Eigentümerwechsel besteht die Notwendigkeit, einen Grundstücksstreifen parallel zur Einfahrt mit einer Größe von 111 qm zum Preis von 68.800,00 € dazu zu erwerben. Verbrauchsausweis: 265,8 kWh/(m²*a)

630.000 €

zzgl. 2,38 % Vermittlungsprovision
inkl. ges. MwSt.
Provisionshinweis: Mit dem Verkäufer besteht
ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.

