



# RUHIGE LAGE UND

# TRAUMHAFTE AUSSICHT

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte wurde 1995 in Massivbauweise erbaut und befindet sich in einer sehr naturnahen Lage mit Blick ins Grüne. Das Haus ist sowohl voll unterkellert als auch im Dach komplett ausgebaut und schafft mit seinen 5 Zimmern auf 146 m<sup>2</sup>

Wohnfläche, Platz für die ganze Familie. Die Doppelhaushälfte liegt in einem sehr grünen und ruhigen Wohngebiet im Wildtal, einem Ortsteil von Gundelfingen mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Anbindung an Infrastruktur und Gemeindeleben.

Verbrauchsausweis: 114,5kWh/(m<sup>2</sup> \*a)

**1.180.000 €**

Kaufpreis: 1.180.000 € zzgl. 2,38 %  
Vermittlungsprovision inkl. ges. MwSt.  
Provisionshinweis: Mit dem Verkäufer besteht  
ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.

