



Raiffeisenbank  
im Breisgau eG

# MEHRGENERATIONENHAUS

## IM HERZEN DES KAISERSTUHLS

Dieses Dreifamilienhaus, welches sich im Herzen von Königschaffhausen befindet, bietet sich mit seinen 10 Zimmern perfekt für ein Zusammenleben mehrerer Generationen an. Es setzt sich aus einer gepflegten Dreizimmerwohnung, einer geräumigen Dachgeschoss Wohnung und einer kleineren Wohnung mit 31 m<sup>2</sup> zusammen. Die Gesamtwohnfläche beträgt 196 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt ebenso über einen Innenhof und eine Dachterrasse, die zum gemütlichen Aufenthalt einladen. Verbrauchsausweis: 228,50 kWh/(m<sup>2</sup> \*a)

**447.000 €**

Kaufpreis: 447.000 € zzgl. 2,38 %  
Vermittlungsprovision inkl. ges. MwSt.  
Provisionshinweis: Mit dem Verkäufer besteht  
ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.



**Ihre Ansprechpartnerin:** Kathleen Fischer-Topfstedt | [mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de](mailto:mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de)  
0761 58292-350 | Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen