



# Großzügiges Reihenendhaus mit tollem Garten in Gundelfingen

Sie wünschen sich für Ihre Kinder einen tollen Garten und viel Platz, um sich Ihre Wohnwünsche zu erfüllen? Dann ist dieses sehr gepflegte Reihenendhaus, welches 1974 in ruhiger Lage von Gundelfingen erbaut wurde, genau das richtige für Sie! Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über 7 Zimmer verteilt auf EG, OG und ein ausgebautes DG. Das Grundstück hat eine Größe von 295 m<sup>2</sup>. 2010 wurden die Fenster und die Haustür erneuert. Die Ölheizung ist aus dem Jahr 2009. Die Bäder freuen sich über eine Neugestaltung und Renovierung. Eine Garage und ein Außenstellplatz runden das Angebot ab. Energiebedarf 153,7 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

Das Haus wird über das Bieterverfahren verkauft. Besichtigungstermine sind ab dem 25.10.2021 möglich. Das Mindestgebot liegt bei:

**680.000,-- €** zzgl. 2,38 % Vermittlungsprovision - Provisionshinweis:  
Mit dem Verkäufer besteht ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.



**Raiffeisenbank  
im Breisgau eG**

[www.raiffeisenbank-im-breisgau.de](http://www.raiffeisenbank-im-breisgau.de)

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Fischer-Topfstedt, 0761 58292-350, [mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de](mailto:mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de)  
Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen