



Raiffeisenbank
im Breisgau eG

JUWEL MIT HISTORIE

IN BESTER LAGE VON GUNDELFINGEN

Dieses charmante Dreifamilienhaus mitten im Zentrum von Gundelfingen entstand um die Jahrhundertwende und besticht heute noch durch den schönen Baustil seiner Zeit. Alle drei Wohneinheiten haben eine Wohnfläche zwischen 65 und 70 m² und sind derzeit vermietet. Die mtl. Mieteinnahmen betragen 2.055 €. Auf dem 685 m² großen Grundstück befindet sich ein 1,5-geschossiges Nebengebäude. Dies wird im Augenblick als zusätzliche Abstellmöglichkeit für die Mieter genutzt. Energieeffizienzklasse: H, Ölheizung, Baujahr 1905
Bedarfsausweis: 457,88 kWh/(m²*a)

1.060.000 €

Kaufpreis: 1.060.000 € zzgl. 2,38 %
Vermittlungsprovision inkl. ges. MwSt.
Provisionshinweis: Mit dem Verkäufer besteht
ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.



Ihre Ansprechpartnerin: Kathleen Fischer-Topfstedt | mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de
0761 58292-350 | Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen