



Dachgeschosswohnung mit Flair im Zentrum von Gundelfingen

Diese schöne Dachgeschosswohnung mit einem zusätzlichen Dachspitz befindet sich in einem Dreifamilienhaus (Baujahr 1959) in sehr ruhiger Lage von Gundelfingen. Ein großer gemütlicher offener Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Auf dem Balkon können Sie die Abendsonne und den Blick ins Grüne genießen.

Das Tageslichtbad hat eine Dusche und Badewanne. Der ausgebauter Dachspitz bietet Platz für zwei Hobbyräume. Die derzeitigen Mieter nutzen diese als Kinderzimmer.

Die Garage ist im Kaufpreis enthalten. Gasheizung. Renovierungsbedarf besteht.

Bedarfsausweis: 303,7 kWh/(m².a)

VKP € 339.000,--

zzgl. 2,38 % Vermittlungsprovision

Provisionshinweis:

Wir weisen darauf hin, dass mit dem Verkäufer ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe besteht.



**Raiffeisenbank
im Breisgau eG**

www.raiffeisenbank-im-breisgau.de

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Fischer-Topfstedt, 0761 58292-350, mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de

Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen