



## Gut geschnittene 3-Zi-Wohnung in Gundelfingen

Sehr gepflegte Dreizimmerwohnung mit 76 m<sup>2</sup> im 1. OG  
in einem Mehrfamilienhaus mit elf Wohneinheiten, Baujahr 1973  
Am Haus haben bereits umfangreiche Sanierungen statt gefunden  
(Neue Eingangstür, Heizung, Dachsanierung, Fenster)  
Schicke neuwertige Einbauküche und separate Garage im Kaufpreis enthalten  
Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, großer Südwestbalkon  
118 kWh/(m<sup>2</sup>.a)

**VKP € 336.000,--**

zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. gesetzl. MwSt.



**Raiffeisenbank  
im Breisgau eG**

[www.raiffeisenbank-im-breisgau.de](http://www.raiffeisenbank-im-breisgau.de)

Ihre Ansprechpartnerin:

Kathleen Fischer-Topfstedt, 0761 58292-350, [mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de](mailto:mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de)

Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen