



# NATUR NATUR NATUR

## WOHNEN AM BACH IM FÖHRENTAL

### Mitten in der Natur und doch nah an Freiburg

Sie möchten die absolute Ruhe genießen? Gemüse im Garten anbauen? Am Bach sitzen und dem Plätschern des Wassers lauschen? Und am Feierabend sich noch eine Runde im eigenen Pool abkühlen? Dann sind Sie hier genau richtig! 256 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf zwei voneinander getrennten Wohneinheiten in einer traumhaften Umgebung lassen keine Wohnwünsche offen. 1269 m<sup>2</sup> Grundstück mit Zugang zum Bach, drei Garagen und ein Carport.

Bedarfsausweis: 245 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Kaufpreis: 880.000 € zzgl. 2,38 %  
Vermittlungsprovision inkl. ges. MwSt.  
Provisionshinweis: Mit dem Verkäufer besteht  
ein Provisionsvertrag in gleicher Höhe.

880.000 €

 **Raiffeisenbank  
im Breisgau eG**



**Ihre Ansprechpartnerin:** Kathleen Fischer-Topfstedt  
mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de 0761 58292-350  
Raiffeisenbank im Breisgau eG | Wildtalstraße 2 | 79194 Gundelfingen