

## Checkliste Baufinanzierung

Kunde:

Objekt:

Die im folgenden aufgeführten Unterlagen benötigen wir im Vorfeld einer Baufinanzierung:

<b>Persönliche Unterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>
Personalausweiskopie	Kunde
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	Kunde
aktuellste Einkommenssteuererklärung	Kunde/Steuerberater
aktuellster Einkommenssteuerbescheid	Kunde/Steuerberater
Eigenkapitalnachweise (zB. Kontoauszüge oä.)	Kunde/Bank
Selbstauskunft	Kunde/Bank
Schufa – Klausel	Bank
ausgefüllter KfW-Antrag (falls Finanzierungsbaustein)	Sachverständiger
bestehende Darlehensverträge (bei Forward oder Umschuldung)	Kunde

<b>Unterlagen für Selbständige</b>	<b>erhältlich bei</b>
aktuelle BWA und BWA Dezember Vorjahr inkl. Summen- und Saldenliste	Steuerberater
aktuelle Einkommenssteuererklärung und -bescheid	Steuerberater
Bilanz / Jahresabschluss / Einnahmen-/Überschußrechnung	Steuerberater

<b>Objektunterlagen</b>	<b>erhältlich bei</b>
Abschrift Kaufvertrag oder -entwurf	Kunde/Notar
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	Kunde/Notar
aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug	Kunde/Grundbuchamt
Vertrag mit Bauträger	Kunde
Kostenaufstellung der Baumaßnahmen (Neubau/Umbau)	Architekt/Kunde
Baupläne	Architekt/Kunde
Lageplan	Gemeinde/Bauamt
Wohnflächenberechnung	Architekt/Kunde
Berechnung des umbauten Raumes	Architekt/Kunde
Objektbeschreibung / Exposé	Verkäufer/Kunde
Lichtbilder des Objekts	Verkäufer/Kunde
Wohngebäudeversicherungsnachweis	VS Gesellschaft
bestehende Mietverträge (bei vermieteten Objekten)	Verkäufer/Kunde

Unterlagen bitte einreichen an:

**Raiffeisenbank im Breisgau eG**  
 Wildtalstr. 2  
 79194 Gundelfingen  
 mailbox@raiffeisenbank-im-breisgau.de